

**HỢP ĐỒNG CUNG CẤP DỊCH VỤ
GIỚI THIỆU KHÁCH HÀNG**
(Số:/HĐDV/THUE/.....)

Hợp đồng cung cấp dịch vụ (“**Hợp Đồng**”) này được ký ngày / /2020 giữa:

A. CÔNG TY TNHH CT TOÀN CẦU

GCN Đăng ký Doanh nghiệp: 0108591862 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/01/2019

Địa chỉ: tầng 12, tòa nhà Hồ Gươm Plaza, 102 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội

VP giao dịch miền Bắc: tầng 34, tòa C2 D’Capitale, 119 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội

VP giao dịch miền Nam: tầng 19, tòa Indochina Park Tower, 4 Nguyễn Đình Chiểu, Q1, HCM

Đại diện: Ông Trần Tuấn Cường Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số Tài khoản: 0511104316004 Tại Ngân hàng: TMCP Quân Đội Chi nhánh: Điện Biên Phủ
(Sau đây gọi là “**Công Ty**”);

và

B. Ông/Bà

Địa chỉ thường trú: Quận: Tỉnh/TP:

Số điện thoại:

Email:

Số CMT/thẻ căn cước/hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:

Số Tài khoản: tại Ngân hàng: chi nhánh:

Người đứng tên Tài khoản ngân hàng:

(Sau đây gọi là “**Chủ nhà**”);

(Công Ty và Chủ nhà sau đây được gọi chung là “**Các Bên**” và khi gọi riêng là “**Bên**”)

XÉT RẰNG

- A. Công ty là đơn vị có khả năng tìm kiếm, giới thiệu người thuê BĐS để trực tiếp đến gặp gỡ cũng như đàm phán, thống nhất giao dịch thuê với Chủ nhà;
- B. Chủ nhà là chủ sở hữu hợp pháp và/hoặc người đại diện/người được ủy quyền hợp pháp của chủ sở



hữu sản phẩm bất động sản (sau đây gọi chung là “BDS”) có thông tin chi tiết như sau:

Căn hộ <input type="checkbox"/>	Shophouse <input type="checkbox"/>	Liên kết/biệt thự <input type="checkbox"/>	Nhà riêng <input type="checkbox"/>	Đất <input type="checkbox"/>	Kho/Xưởng <input type="checkbox"/>
Dự án: Địa chỉ: Tầng: Tòa: Mã căn: Diện tích: Số phòng ngủ: Giấy tờ pháp lý: Mức giá giao dịch kỳ vọng:triệu/tháng (đã bao gồm các chi phí để hoàn tất thủ tục giao dịch với người thuê theo đúng các quy định liên quan của Pháp luật và của Công ty)			Địa chỉ: Thuộc thửa đất: Diện tích đất: Mặt tiền: Chiều dài: Số tầng: Giấy tờ pháp lý: Mức giá giao dịch kỳ vọng: triệu/tháng (đã bao gồm các chi phí để hoàn tất thủ tục giao dịch với người thuê theo đúng các quy định liên quan của Pháp luật và của Công ty)		

C. Chủ nhà mong muốn chỉ định Công ty và mong muốn cung cấp sản phẩm BĐS cho Công Ty là đơn vị được chỉ định duy nhất với mục tiêu tìm kiếm và giới thiệu người thuê thành công, trong khoảng thời gian 02 tháng, từ ngày / /2020 đến hết ngày / /2020

Để làm rõ, trong mọi trường hợp và ngay khi Chủ nhà hoàn tất việc ký kết Hợp Đồng Đặt Cọc và người thuê đã nộp đủ số tiền đặt cọc tương ứng với giao dịch cho thuê BĐS trong khoảng thời gian kể trên, Công ty sẽ đều được ghi nhận là đã giới thiệu người thuê BĐS thành công cho Chủ nhà và Hợp đồng được ghi nhận đã hoàn tất và sẽ tự động chấm dứt cũng như thanh lý mà không cần phải báo trước và/hoặc bằng văn bản hay email. Chủ nhà phải chịu trách nhiệm và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ như đã cam kết trong Hợp đồng cũng như các Phụ lục đi kèm

DO ĐÓ, sau khi bàn bạc, Các Bên thống nhất ký kết Hợp Đồng với các điều khoản và điều kiện sau:

1. MỤC TIÊU VÀ NỘI DUNG HỢP TÁC

1.1 Theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này, Chủ nhà chỉ định Công ty để cung cấp cho Chủ nhà các quyền lợi và dịch vụ sau (sau đây gọi tắt là “**Dịch Vụ**”):

- Bảo mật thông tin liên lạc của Chủ nhà (trừ trường hợp Chủ nhà có yêu cầu khác)
- Giới thiệu được người thuê BĐS thành công: có nghĩa là việc giới thiệu khách hàng thuê BĐS đáp ứng các điều kiện sau: (i) Khách Hàng ký Hợp Đồng Đặt Cọc với Chủ nhà; và (ii) Khách Hàng đã nộp đủ tiền đặt cọc theo đúng thỏa thuận trong Hợp Đồng Đặt Cọc; và (iii) Hợp Đồng Đặt Cọc được ký kết trong khoảng thời gian nêu trong Hợp đồng

- Sử dụng thông tin/dữ liệu đã xác thực. Cụ thể:
 - ✓ Tiếp cận nhóm người tìm thuê BĐS có nhu cầu thực;
 - ✓ Được ưu tiên kết nối và cung cấp thông tin liên lạc của người tìm thuê đang quan tâm tin đăng BĐS ngay lập tức.
- Cung cấp công cụ hỗ trợ. Cụ thể:
 - ✓ Cung cấp cơ sở dữ liệu tham khảo để định giá cho thuê hiệu quả;
 - ✓ Chinh sửa hình ảnh căn hộ bởi nhóm thiết kế chuyên nghiệp;
 - ✓ Dựng hình ảnh 360 độ ngôi nhà thực tế (áp dụng cho các BĐS có trong phạm vi phục vụ dịch vụ này của Công ty – được xác nhận tại thời điểm kí Hợp đồng)
- Hưởng dịch vụ gia tăng bao gồm:
 - ✓ Dịch vụ hỗ trợ pháp lý thủ tục thuê
 - ✓ Kết nối đầu mối Tư vấn pháp lý chuyên sâu;
 - ✓ Hỗ trợ soạn thảo văn bản thuê;
 - ✓ Bảo lãnh khoản tiền cọc khi thực hiện giao dịch với bên tìm thuê;
- Quảng bá tin đăng cho thuê BĐS. Cụ thể:
 - ✓ Quảng bá trên các trang web của YouHomes: vị trí Ưu tiên 1 (Xuất hiện tại homepage và các trang tin BĐS, tại vị trí nổi trội nhất)
 - ✓ Quảng bá trên các trang mạng xã hội của YouHomes, và các trang đăng tin có liên kết với YouHomes
- Được sử dụng DVKH chuyên nghiệp
 - ✓ Hotline ghi nhận thông tin 24/7
 - ✓ Có nhân viên DVKH chỉ định, phục vụ riêng
- Được hoàn trả toàn bộ phần phí dịch vụ Cam kết Giới thiệu Khách thuê Thành công mà Chủ nhà đã nộp vào Công ty (sau khi đã trừ các chi phí phát sinh dịch vụ gia tăng khác, nếu có) nếu Chủ nhà không cho thuê được BĐS trong khoảng thời gian hợp đồng (tức là không hoàn thiện được việc Kí kết Hợp đồng đặt cọc và/hoặc người thuê chưa nộp đủ số tiền theo Hợp đồng đặt cọc)

1.2 Phạm vi hợp tác: Hai Bên đồng ý việc hợp tác và cung cấp Dịch Vụ theo quy định này là toàn diện nhằm giúp Chủ nhà cho thuê được BĐS. Các Bên cũng thống nhất rằng Công ty là đối tác duy nhất của Chủ nhà trong việc cung cấp Dịch Vụ như đã nêu ở Điều 1.1 cho Chủ nhà và các dịch vụ khác nằm ngoài Điều 1.1 liên quan đến việc quảng bá thông tin, tìm kiếm và giới thiệu người thuê cho BĐS. Trong trường hợp phát sinh thêm các công việc, dịch vụ nằm ngoài phạm vi Dịch Vụ nêu tại

Điều 1.1 ở trên, Các Bên sẽ cùng nhau thỏa thuận để thống nhất và ký kết Phụ lục Hợp Đồng.

2. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

2.1 Trách nhiệm chung:

Các Bên theo đây cùng hợp tác với nhau trên tinh thần thiện chí và hỗ trợ lẫn nhau để hoàn thành việc cho thuê BĐS trên nguyên tắc khai thác tối đa thế mạnh của mỗi Bên để đạt được hiệu quả tối đa cho giao dịch BĐS của Chủ nhà.

2.2 Trách nhiệm của Chủ nhà:

- (i) Đảm bảo các điều kiện pháp lý, và tình trạng thực tế ngôi nhà để Công ty có thể thực hiện hợp đồng cung cấp Dịch Vụ trong phạm vi hợp tác tại Hợp đồng này.
- (ii) Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ cho Công ty các giấy tờ, thông tin liên quan đến BĐS để phục vụ cho việc cung cấp Dịch Vụ và đảm bảo các giấy tờ, thông tin cung cấp là chính xác và trung thực;
- (iii) Tuân thủ Quy chế, Chính sách, Điều khoản, Điều kiện có liên quan đến gói dịch vụ này đã được đăng trên nền tảng YouHomes.vn và các quy định khác của pháp luật Việt Nam
- (iv) Thanh toán đúng hạn và đầy đủ mức phí dịch vụ cho Công ty
- (v) Chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh, khiếu nại của người thuê liên quan đến tính pháp lý của BĐS
- (vi) Chịu trách nhiệm ký kết hợp đồng và các văn bản liên quan với người thuê do Công ty giới thiệu để thực hiện các công việc cụ thể trong phạm vi và nội dung hợp tác theo Hợp Đồng này, cũng như hoàn toàn chịu trách nhiệm thực hiện theo những điều khoản, quy định, cam kết đã ký với người thuê đó.
- (vii) Chịu trách nhiệm trao đổi và thống nhất với Công ty về những nội dung truyền thông và marketing liên quan đến BĐS trước khi triển khai;
- (viii) Thực hiện các biện pháp, công tác cần thiết phù hợp với quy định của pháp luật để thúc đẩy việc thực hiện và hoàn tất dịch vụ trong khoảng thời gian của Hợp Đồng
- (ix) Đảm bảo để BĐS được giao dịch với người thuê do Công ty giới thiệu khi 2 bên đã thỏa thuận thống nhất mức giá và điều kiện thuê. Trừ các trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật và đã nhận được sự đồng thuận bằng văn bản của Công ty, mọi hành động trì hoãn và/hoặc làm chậm quá trình giao dịch với người thuê do Công ty giới thiệu dẫn đến việc giao dịch được thực hiện ngoài thời hạn Công ty cam kết sẽ được coi là hành động vi phạm nghiêm trọng đối với Hợp Đồng này.

Để làm rõ, với các trường hợp vi phạm nghiêm trọng nêu trên, Hợp đồng cung ứng dịch vụ này của Công ty với Chủ nhà vẫn được coi là hoàn tất và sẽ tự động chấm dứt cũng như

thanh lý mà không cần phải báo trước và/hoặc bằng văn bản hay email. Đồng thời Chủ nhà vẫn phải chịu trách nhiệm và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của Hợp đồng hoàn tất như đã cam kết trong Hợp đồng cũng như các Phụ lục đi kèm.

2.3 Trách nhiệm của Công ty:

- (i) Chịu trách nhiệm cung cấp các Dịch Vụ theo đúng quy định tại Điều 1.1 của Hợp Đồng.
- (ii) Đối với Dịch Vụ Giới thiệu người thuê BĐS
 - + Chịu trách nhiệm tổ chức, quản lý, thực hiện toàn bộ hoạt động giới thiệu BĐS, bao gồm các công việc sau: quảng cáo, tiếp thị, tổ chức hệ thống đối tác đi tìm kiếm người thuê cho BĐS này.
 - + Thực hiện gửi báo cáo kết quả quảng cáo, tìm kiếm và giới thiệu người thuê BĐS hàng ngày để Chủ nhà có thể nắm bắt được tiến độ, kết quả, vướng mắc trong quá trình triển khai công việc tìm kiếm người thuê một cách đầy đủ, rõ ràng, thông suốt nhằm đưa ra được các quyết định, hành động đúng đắn, kịp thời trên tinh thần đảm bảo cao nhất quyền lợi của Các Bên;
 - + Chịu trách nhiệm trao đổi và thống nhất với Chủ nhà về những nội dung truyền thông, marketing liên quan đến BĐS trước khi thực hiện;
 - + Các Bên thống nhất rằng Chủ nhà sẽ là Bên ký kết các văn bản, giấy tờ cho thuê BĐS bao gồm nhưng không giới hạn thỏa thuận đặt cọc, hợp đồng thuê. Chủ nhà trong bất kỳ trường hợp nào không từ chối việc ký kết các văn bản này nhằm mục đích cho thuê BĐS, ngoại trừ trường hợp có căn cứ cho rằng các văn bản, mẫu biểu hồ sơ chưa đúng quy định nhà nước hoặc việc ký như thế sẽ cấu thành hành vi vi phạm pháp luật Việt Nam. Để cho rõ, (i) trường hợp Chủ nhà sau khi đã thống nhất với Công ty và người thuê do Công ty giới thiệu về mức giá và phương thức giao dịch nhưng sau đó từ chối ký kết các văn bản với người thuê thì Hợp đồng cung ứng dịch vụ này của Công ty với Chủ nhà vẫn được coi là hoàn tất và sẽ tự động chấm dứt cũng như thanh lý mà không cần phải báo trước và/hoặc bằng văn bản hay email. Đồng thời Chủ nhà vẫn phải chịu trách nhiệm và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của Hợp đồng hoàn tất như đã cam kết trong Hợp đồng cũng như các Phụ lục đi kèm; (ii) các văn bản, giấy tờ cho thuê BĐS quy định tại mục này do Công Ty chịu trách nhiệm chuẩn bị/xây dựng.

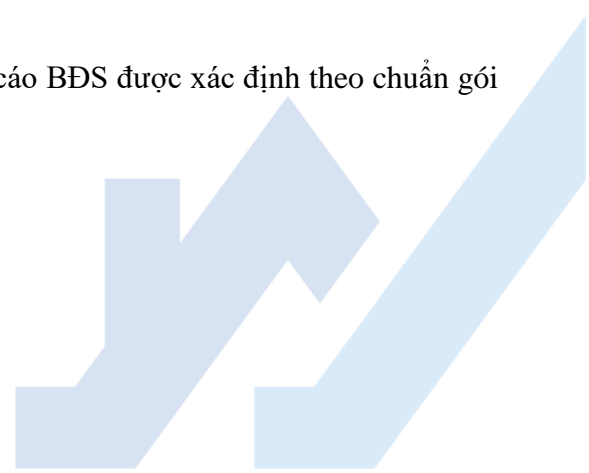
3. THỜI HẠN HỢP TÁC

Các Bên thống nhất rằng, thời hạn hợp tác cung cấp Dịch Vụ theo quy định tại Hợp Đồng này sẽ bắt đầu từ ngày kí kết của Hợp Đồng này cho đến khi Các Bên hoàn thành nghĩa vụ theo Hợp Đồng hoặc trong vòng 2 tháng, tùy thời điểm nào đến trước.

4. PHÍ DỊCH VỤ VÀ THANH TOÁN

4.1 Đối với Dịch Vụ Đăng tin quảng cáo BĐS

Chủ nhà sẽ được ưu đãi miễn phí Dịch Vụ đăng tin quảng cáo BĐS được xác định theo chuẩn gói



đăng tin “Vượt trội” của Công ty và trong tổng thời gian 2 tháng.

Tham khảo quyền lợi gói Dịch vụ đăng tin quảng cáo BĐS tại <https://youhomes.vn/goi-dich-vu/danh-cho-nguoi-cho-thue.html>

4.2 Đối với Dịch Vụ Cam kết Giới thiệu Khách hàng thuê BĐS thành công:

Các Bên thống nhất rằng Chủ nhà sẽ trả cho Công ty một khoản phí cho việc cung cấp Dịch Vụ Cam kết Giới thiệu Khách hàng thuê BĐS thành công. Mức phí này sẽ được Chủ nhà thanh toán trực tiếp cho Công ty theo tiến độ như sau:

- 40% phí dịch vụ sẽ được Chủ nhà thanh toán cho Công ty ngay tại thời điểm kí kết Hợp đồng này;
- 60% phí dịch vụ còn lại sẽ được Chủ nhà thanh toán cho Công ty trong vòng 03 ngày tính từ thời điểm ghi nhận Công ty đã Giới thiệu Khách hàng thuê BĐS thành công.

Các Bên đồng thời thống nhất rằng Công ty sẽ hoàn trả toàn bộ phần phí mà Chủ nhà đã thanh toán cho Dịch vụ này (sau khi trừ phí thành viên và các phát sinh dịch vụ gia tăng, nếu có) nếu Công ty không giới thiệu được Khách thuê theo như các cam kết trong Hợp đồng.

Để làm rõ, Các Bên thống nhất rằng nếu hết thời gian 2 tháng mà Chủ nhà không cho thuê được BĐS, Hợp đồng này sẽ được tự động chấm dứt cũng như thanh lý mà không cần phải báo trước và/hoặc bằng văn bản hay email. Đồng thời Công ty có trách nhiệm, trong vòng 07 ngày làm việc, hoàn trả toàn bộ phần phí Dịch vụ Cam kết đã thu của Chủ nhà.

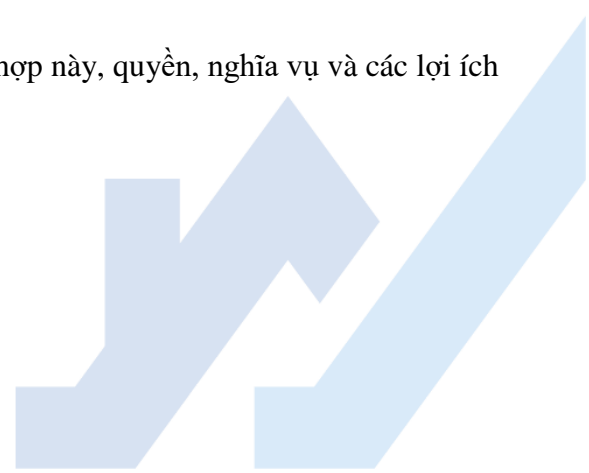
Lưu ý: Công ty sẽ/chỉ hoàn tiền cho Chủ nhà thông qua số Tài khoản của Chủ nhà đã cung cấp tại Hợp đồng này. Công ty có quyền miễn trừ trách nhiệm pháp lý đối với Chủ nhà trong việc xảy ra những tranh chấp, khiếu nại liên quan tới tài khoản nhận số tiền hoàn trả vì bất cứ lý do được viện dẫn nào. Chủ nhà có trách nhiệm cung cấp thông tin chính xác, không gây nhầm lẫn và phải thông báo bằng văn bản cho Công ty nếu có thay đổi, và phải được sự xác nhận đã cập nhật thông tin thay đổi đó từ Công ty.

4.3 Trường hợp Chủ nhà chậm thanh toán cho Công ty các khoản phí dịch vụ hoặc Công ty chậm hoàn trả phần phí Dịch vụ Cam kết đã thu của chủ nhà, như theo các quy định của Hợp Đồng này, thì bên thanh toán chậm phải trả toàn bộ phần phí dịch vụ còn chưa thanh toán cộng mức lãi suất 12%/năm tính trên số tiền và thời gian chậm thanh toán tính từ ngày hết hạn thanh toán.

5. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

Hợp Đồng này có thể chấm dứt trong các trường hợp sau đây:

- 5.1 Tại thời điểm Công ty Giới thiệu Khách thuê BĐS thành công trong thời hạn của Hợp Đồng;
- 5.2 Hết thời hạn hợp tác;
- 5.3 Theo thỏa thuận bằng văn bản của Các Bên. Trong trường hợp này, quyền, nghĩa vụ và các lợi ích



- tài chính sẽ thực hiện theo thỏa thuận của Các Bên;
- 5.4 Theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc khi xảy ra các sự kiện bất khả kháng theo quy định của pháp luật;
 - 5.5 Theo quyết định đơn phương của Công ty nếu Chủ nhà vi phạm việc thanh toán phí dịch vụ theo đúng cam kết đồng thời tiếp tục chậm trễ thanh toán trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày có thông báo của Công ty. Trong trường hợp này, Các Bên sẽ hưởng các lợi ích và nghĩa vụ tính đến thời điểm chấm dứt Hợp Đồng này theo các nguyên tắc đã thỏa thuận tại Hợp Đồng này. Đồng thời, Chủ nhà có nghĩa vụ phải bồi thường cho Công ty một khoản thiệt hại được tính bằng 50% tổng phí dịch vụ mà Công ty có thể được nhận theo quy định của Hợp Đồng này.
 - 5.6 Khi một Bên vi phạm Hợp Đồng này dẫn đến không thể tiếp tục thực hiện được các cam kết, nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng này và không hoàn thành việc khắc phục trong thời hạn theo Thông báo của Bên bị vi phạm, Bên bị vi phạm có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng này bằng cách gửi thông báo cho Bên còn lại trước 30 ngày.

6. SỰ KIỆN BẤT KHẢ KHÁNG

Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra ngoài tầm kiểm soát hoặc ngăn ngừa hợp lý của một Bên (“Bên bị ảnh hưởng”) bao gồm: bão, lũ, hỏa hoạn hay các hiện tượng thiên nhiên khác, bạo loạn hay các biến cố chính trị, xã hội khác. Trong trường hợp xảy ra các sự kiện bất khả kháng, Bên bị ảnh hưởng đó sẽ được miễn thực hiện các nghĩa vụ của mình trong thời gian bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng với điều kiện:

- 6.1 Sự kiện bất khả kháng là nguyên nhân trực tiếp cản trở hoặc làm chậm trễ việc thực hiện nghĩa vụ của Bên bị ảnh hưởng;
- 6.2 Bên bị ảnh hưởng đã cố gắng hết sức để khắc phục hậu quả của sự kiện bất khả kháng; và
- 6.3 Bên bị ảnh hưởng ngay lập tức thông báo cho Bên kia về việc xảy ra sự kiện bất khả kháng và trong thời hạn ba mươi (30) ngày thông báo cho Bên kia bằng văn bản về sự nỗ lực khắc phục hậu quả;

7. CAM KẾT MINH BẠCH

- 7.1 Mỗi Bên cam kết và đảm bảo rằng người quản lý, nhân viên, đối tác, người thân hoặc bất kỳ người nào thuộc mỗi Bên (Sau đây được gọi là “**Người Của Mỗi Bên**”) trực tiếp hoặc gián tiếp liên lạc, giao dịch, làm việc với Bên còn lại, sẽ (i) không hối lộ và/hoặc hứa hẹn đưa các khoản hối lộ, quà tặng, trích thưởng hoặc bất kỳ các tài sản bằng tiền hoặc hiện vật hoặc lợi ích nào (gọi chung là “**Hối Lộ**”), cho bất kỳ người quản lý, nhân viên, người thân hoặc bất kỳ người nào thuộc Bên còn lại và/hoặc (ii) không thông qua bất kỳ bên thứ ba nào để Hối Lộ Người Của Bên còn lại nhằm được ưu tiên ký hợp đồng/thỏa thuận với Bên còn lại hoặc được miễn trừ (các) nghĩa vụ quy định tại hợp đồng/thỏa thuận với Bên còn lại, và/hoặc hưởng các lợi ích không minh bạch, không công

bằng khác.

7.2 Các hành vi Hối Lộ theo quy định tại điều này sẽ bao gồm cả các hành vi thực hiện trước, trong khi và sau khi thực hiện hợp đồng/thỏa thuận.

7.3 Trường hợp Chủ nhà và/hoặc người thân nhận thấy bất cứ người của Công ty có biểu hiện, hành vi đòi Hối Lộ thì có trách nhiệm thông báo ngay lập tức cho Công ty theo chi tiết sau:

Bên Công ty:

- Anh Lê Quang Trung – Phụ trách Thanh tra Giám sát chất lượng
- Số điện thoại: 0904608715
- Email: trunglq@youhomes.vn

7.4 Nếu mỗi Bên vi phạm quy định tại điều này Bên còn lại có quyền, tại bất kỳ thời điểm nào, áp dụng một hoặc đồng thời một số biện pháp sau:

(i) Hủy bỏ tất cả các phê duyệt, chấp thuận, sự cho phép, lợi ích mỗi Bên có được hoặc sự chấp thuận, thông qua của Bên còn lại đối với những vấn đề về ký kết và thực hiện hợp đồng/thỏa thuận mà bị ảnh hưởng bởi hành vi Hối Lộ; và/hoặc

(ii) Tùy vào mức độ nghiêm trọng của hành vi Hối Lộ, Bên vi phạm có trách nhiệm bồi thường cho Bên còn lại mọi thiệt hại phát sinh (nếu có) do việc chấm dứt hợp đồng/thỏa thuận, hoàn trả cho Bên còn lại các khoản tiền mà Bên còn lại đã tạm ứng/thanh toán trước cho Bên vi phạm (nếu có) và chịu các chế tài phạt khác quy định tại hợp đồng/thỏa thuận như trường hợp hợp đồng/thỏa thuận bị chấm dứt do lỗi vi phạm của mình; và/hoặc

7.5 Bên vi phạm sẽ miễn trừ cho Bên còn lại mọi trách nhiệm liên quan đến hành vi Hối Lộ của Các Bên và phải bồi thường cho Bên còn lại các thiệt hại phát sinh, bao gồm cả các thiệt hại do phát sinh chi phí hành chính, chi phí luật sư và các chi phí khác để xử lý các vấn đề liên quan đến hành vi Hối Lộ của Bên vi phạm.

8. LUẬT ĐIỀU CHỈNH VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

8.1 Hợp Đồng này được điều chỉnh theo pháp luật Việt Nam.

8.2 Nếu có bất kỳ tranh chấp nào giữa Các Bên (“**Tranh Chấp**”), một Bên phải thông báo cho Bên kia về Tranh Chấp đó (“**Thông Báo Tranh Chấp**”).

8.3 Các Bên trước hết phải nỗ lực một cách thiện chí để giải quyết Tranh Chấp thông qua thảo luận.

8.4 Trong trường hợp Tranh Chấp không thể giải quyết được một cách thiện chí trong vòng 30 (ba mươi) ngày sau khi Bên kia nhận được Thông Báo Tranh Chấp, Tranh Chấp đó sẽ được đưa ra giải



quyết tại tòa án có thẩm quyền của Việt Nam.

Hợp Đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi Bên giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý ngang nhau. Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐỂ LÀM BẰNG, các đại diện hợp pháp của Các Bên ký kết Hợp Đồng này vào ngày tháng năm nêu tại phần đầu của Hợp Đồng này.

Chủ nhà

Công ty TNHH CT Toàn Cầu

Họ tên:

Họ tên:

Chức vụ:



PHỤ LỤC 1

PHÍ DỊCH VỤ CAM KẾT GIỚI THIỆU KHÁCH THUÊ BĐS THÀNH CÔNG

(kèm theo Hợp đồng Cung cấp dịch vụ Giới thiệu Khách hàng số /HDDV/THUE/ giữa Công ty TNHH CT Toàn Cầu và Ông/Bà ký ngày / /2020)

Giá trị giao dịch*	Mức phí dịch vụ
<30 triệu	1 tháng tiền thuê nhà
Từ 30 đến dưới 50 triệu	1.2 tháng tiền thuê nhà
Từ 50 đến dưới 70 triệu	1.3 tháng tiền thuê nhà
Từ 70 đến dưới 100 triệu	1.4 tháng tiền thuê nhà
Từ 100 triệu trở lên	1.5 tháng tiền thuê nhà

*Giá trị giao dịch: là phần giá trị tương đương 1 tháng thuê nhà, căn cứ trên Hợp đồng đặt cọc cho thuê BĐS giữa chủ nhà và người tìm thuê

ĐỂ LÀM BẰNG, các đại diện hợp pháp của Các Bên ký kết Hợp Đồng này vào ngày tháng năm nêu tại phần đầu của Hợp Đồng này.

Chủ nhà

Công ty TNHH CT Toàn Cầu

Họ tên:

Họ tên:

Chức vụ: